



Erklärung

Baulichen Nutzung

Begebiert

Grünflächen

Grünflächenzahl

Grünflächenzahl

maximale Gebäudehöhe

Grundstückspunkt Höhe 49,74 m ü. NHN

tiefe Regenwasserschacht

Löschwasserzisterne

Grünflächen

Grünfläche

Grünflächen

Verkehrsfläche

begrenzungslinie

Grünfläche besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

ohne Ein- und Ausfahrt

Maßnahmen für die Abwasserbeseitigung

Maßnahmen für die Beseitigung von Niederschlagswasser

Grünflächen

Grüne Grünfläche

Maßnahmen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Maßnahmen zur Schaffung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Maßnahmen zur Schaffung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Grünflächen

Maßnahmen zum Schutz des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Im Bereich 3 verläuft eine Ferngasleitung in ca. 4 m Entfernung parallel zur westlichen Geltungsbereichsgrenze. Der Bereich beträgt 10 m.

Die zuständige Schutzbehörde der Region Hannover ist im Rahmen von Baugenehmigungsverfahren innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans zu beteiligen.

Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist,

